

# REGION BRUXELLOISE

## ANNEXE 3 : FICHE D'INFORMATIONS PRECONTRACTUELLE



Merci de noter que toutes les informations dans l'encadré sont **INDISPENSABLES** à l'enregistrement

### 1. DESCRIPTION DU BIEN

- **Adresse :**  
Rue Francart 11 à 1050 Bruxelles
  - **Type de logement :** ~~studio~~ / appartement / ~~maison~~      **Etage du bien :** 0
  - **Année de construction :** avant 2000 / ~~après 2000~~
  - Nombre de pièces      **Chambres :** 2      **Salle de bain / douches :** 2
  - **Surface habitable** (les locaux habitables étant les pièces et espaces du logement destinés aux besoins essentiels de la vie quotidienne, à savoir le sommeil, la préparation et la prise des repas et le séjour) 130m<sup>2</sup>
  - **Nombre de garages :** 0
  - **Niveau PEB :** G      **Numéro de certificat PEB :** .....
  - **Est-ce que le bien dispose des équipements suivants ? <sup>1</sup>**
    - Meublé       Double vitrage à toutes les fenêtres
    - Four       Ascenseur
    - Frigo       Espaces extérieurs
    - Lave-Vaisselle       Espaces de rangement
    - Hotte
    - Chauffage central
    - Régulation thermique      Type de chauffage : gaz
  - **Compteur eau individuel :** oui / non      N° compteur Vivaqua : 1813033  
N° compteur de passage : 15CB.020.356
  - **Compteur gaz :** oui / non      N° compteur 000.002.961  
Code EAN : 54144 892070 373
  - **Compteur électrique**      N° compteur : 31964623  
Code EAN : .....  
Individuel : oui / ~~non~~      Compteur normal / ~~bihoraire~~
2. **TYPE DE BAIL :** résidence principale / ~~droit commun~~
- **Loyer de référence** 1 136 €
3. **LOYER MENSUEL DE BASE** (sans charges) 2 085 €

4. **ANCIEN LOYER VERSE PAR LE LOCATAIRE SORTANT** ..... €

<sup>1</sup> Cocher les éléments disponibles et remplir les champs pointillés

